



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №229 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

12.09.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела/ протокол об административном правонарушении заместителя начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №256/1247 от 31.08.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершенном ООО Управляющая компания «Домоуправление №39», юридический адрес: г. Саранск, п. Луховка, ул. Октябрьская, 17 «б», ИНН 1327158069, ОГРН 1041318006410, ранее привлекавшегося к административной ответственности

с участием директора ООО УК «Домоуправление №39» Алимаева Алексея Николаевича

УСТАНОВИЛ:

31.08.2012г. заместителем начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйковым А.В. была произведена внеплановая проверка ООО УК «Домоуправление №39» на предмет соблюдения правил содержания и ремонта жилого дома №13 по ул. Заводская п. Луховка г. Саранска. В результате проверки были выявлены нарушения подпунктов а), б), г) пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований пункта 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно протечка кровельного покрытия из рулонных материалов в жилом доме №13 по ул. Заводская п. Луховка г. Саранска.

В силу пункта 4.6.1.1 Правил, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;
- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В силу пункта 4.6.1.10 Правил, неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении №2 Правил. Согласно приложения №2 Правил, предельный срок устранения протечки кровли в отдельных местах - одни сутки.

В соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Между тем вышеупомянутые нормативные требования выполнены не были.

Жилой дом №13 по ул. Заводская п. Луховка г. Саранска находится в управлении ООО УК «Домоуправление №39» на основании договора управления от 01.05.2011г. В соответствии с пунктом 3.1 данного договора ООО УК «Домоуправление №39» обязалось обеспечить выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Изучив материалы административного дела, заслушав директора ООО УК «Домоуправление №39» Алимаева Алексея Николаевича, считаю, что вина ООО УК «Домоуправление №39» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по управлению, содержанию и ремонту жилых домов.

ООО УК «Домоуправление №39», обслуживающее жилой дом №13 по ул. Заводская п. Луховка г. Саранска и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт домов, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО УК «Домоуправление №39» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействиях содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО УК «Домоуправление №39» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении заместителя начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №256/1247 от 31.08.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённом ООО Управляющая компания «Домоуправление №39», актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №863/1247 от 31.08.2012г., договором управления от 01.05.2011г.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течение года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в максимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО Управляющая компания «Домоуправление №39», юридический адрес: г. Саранск, п. Луховка, ул. Октябрьская, 17 «б», ИНН 1327158069, ОГРН 1041318006410, ранее привлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и
НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 50000 рублей.

Штраф в сумме **50000** (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)
РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске
БИК 048952001
ИНН 1326189191
КПП 132601001
ОКАТО 89401000000
КБК 83011690040040000140

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления _____ (срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа _____ (срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилиспекцию Республики Мордовия (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО УК «Домоуправление №39» необходимо явиться в Госжилиспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия



Филиппов Е.Б.

(подпись)

Отметка о высылке постановления:
нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____