



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №229 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

26.10.2011 г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материала дела/ постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении и.о. прокурора Октябрьского района г. Саранска советника юстиции Попкова В.А. от 11.10.2011г. / об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном ООО УК «Домоуправление №39», юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, дом №17 «б», ОГРН 2061328034370, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица серии 13 №001159356, ИНН 1327158069, КПП 132801001, ОКАТО 89401666000, ОКПО 32361142, ранее привлекавшегося к административной ответственности

без участия законного представителя ООО УК «Домоуправление №39» (о времени и месте рассмотрения административного дела был уведомлён надлежащим образом определением 17.10.2011г.)

УСТАНОВИЛ:

10.10.2011г. прокуратурой Октябрьского района г. Саранска была проведена проверка соблюдения ООО УК «Домоуправление №39» обязательных требований по содержанию и ремонту жилого дома № 33 по ул. Рабочая р.п. Луховка -1 г. Саранска Республики Мордовия. В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

защитная панель в поэтажном распределительном щите в подъезде № 3 (этаж № 4) отсутствует;

часть автоматических выключателей поэтажных распределительных щитов в подъездах №№ 1, 2, 3 дома № 33 по ул. Рабочая р.п. Луховка-1, г.о. Саранск не закреплены;

защитные панели в поэтажных распределительных щитах в подъездах №№ 1,2,3 дом № 33 по ул. Рабочая р.п. Луховка-1 г.о. Саранск не закрыты по причине неисправности запорных устройств;

разрушена отмостка по периметру здания: имеются провалы, отсутствуют уклон и герметизация отмостки с цокольной частью здания;

отсутствует 2-ая нитка остекления оконных рам в подъезде № 4, между 1 и 2 этажами (над подъездным козырьком);

захлопывание подвального помещения в подъездах №№ 1, 2;

отсутствует герметизация соединений внутридомовой ливневой канализации в подъездах №№ 3,4 (5 этаж);

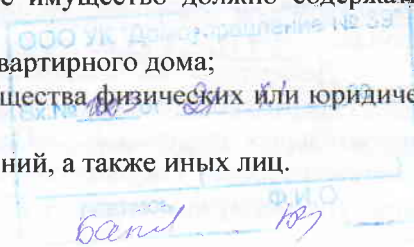
имеется дефект трубопровода внутридомовой ливневой канализации в подъезде №1 (1 этаж).

Согласно пункта 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. №491, общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.



«Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170(далее Правила), определены требования и порядок технического обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения его сохранности и выполнения установленных нормативов по его содержанию и ремонту.

В силу пункта 5.6.2 Правил, организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:

шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления;

внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей;

этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии;

В соответствии с пунктом 5.6.4 Правил, текущее обслуживание электрооборудования, средств автоматизации, гильз, анкерных элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей должно проводиться в соответствии с установленными требованиями.

Требования эксплуатации электрооборудования закреплены в «Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго РФ №6 от 13.01.2003г.

Согласно пункта 1.6.1 «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», потребители должны обеспечить проведение технического обслуживания, планово-предупредительных ремонтов, модернизации и реконструкции оборудования электроустановок. Ответственность за их проведение возлагается на руководителя.

Согласно пункта 4.8.14 Правил, лестничные клетки должны иметь исправным остекление.

В силу пункта 4.10.2.1 Правил, организации по обслуживанию жилищного фонда в процессе эксплуатации жилых домов должны регулярно осуществлять мероприятия по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкций (поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых и вспомогательных помещениях, включая чердаки и подполья; содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, кровли и внутренних водостоков, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола, герметизации стыков и швов полносборных зданий, утепление дефектных ограждающих конструкций, тепло- и пароизоляции трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат, обеспечение бесперебойной работы дренажей, просушивание увлажненных мест, содержание в исправном состоянии отмосток и водоотводящих устройств и др.).

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций;

чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья;

защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак (пункт 3.4.1 Правил).

В силу пункта 4.1.15 Правил, не допускается захламлять и загрязнять подвальные помещения.

Согласно пункта 4.1.7 Правил, просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

В соответствии с частью 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Между тем вышеупомянутые требования выполнены не были. Вышеуказанный жилой дом находится в управлении ООО УК «Домоуправление №39» на основании договора управления от 01.05.2009г.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов.

ООО УК «Домоуправление №39», обслуживающее жилой дом №33 по ул. Рабочая п. Луховка-1 г.о. Саранск и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт дома, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и

обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО Управляющая компания «Домоуправление №39» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в её бездействии содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Вина ООО Управляющая компания «Домоуправление №39» подтверждается материалами дела: постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении и.о. прокурора Октябрьского района г. Саранска советника юстиции Попкова В.А. от 11.10.2011г. / об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном ООО УК «Домоуправление №39», актом проверки прокуратурой Октябрьского района г. Саранска от 10.10.2011г., договором управления от 01.05.2009г., уставом ООО УК «Домоуправление №39».

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течение года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в размере 45000 рублей.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО УК «Домоуправление №39», юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Луховка, ул. Октябрьская, дом №17 «б», ОГРН 2061328034370, свидетельство о регистрации в качестве юридического лица серии 13 №001159356, ИНН 1327158069, КПП 132801001, ОКАТО 89401666000, ОКПО 32361142, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 45000 рублей.

Штраф в сумме **45000** (сорок пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

РС 40101810900000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске

БИК 048952001

ОКАТО 89401000000

ИНН 1326189191

КБК 83011690040040000140

КПП 132601001

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления _____
(срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа _____
(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовии (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КОАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, директору ООО УК «Домоуправление №39» Алимаеву Алексею Николаевичу необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Республики Мордовия


(подпись)

Филиппов Е.Б.

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____