



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №18 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

08.02.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материала дела/ постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении прокурора Октябрьского района г. Саранска старшего советника юстиции Рябцева А.В. от 19.01.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном директором ООО УК «Домоуправление №39» Алимаевым Алексеем Николаевичем, 26.02.1978 г.р., уроженца г. Саранска МАССР, паспорт серии 89 02 383146, выданный Пролетарским РОВД г. Саранска 02.08.2002г., проживающего по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, 70 - 279, ранее привлекавшегося к административной ответственности

с участием Алимаева Алексея Николаевича

УСТАНОВИЛ:

17.01.2012г. помощником прокурора Октябрьского района г. Саранска юристом 2 класса Кадакиным Д.В. была произведена проверка ООО УК «Домоуправление №39» на предмет соблюдения правил содержания и ремонта жилого дома №33 по ул. Рабочая г. Саранска. В результате проверки было выявлено нарушения пунктов 3.2.18, 4.1.7, 4.1.15, 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее Правила), а именно: отсутствует вторая нитка остекления в подъезде №4, открыты поэтажные электрораспределительные щиты(отсутствуют запорные устройства); разрушены отмостки по периметру дома, техническое подполье захлавлено бытовым мусором (обрывки ткани, обломки мебели).

Согласно пункта 3.2.18 Правил, располагаемые в лестничных клетках шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты.

В силу пункта 4.1.7 Правил, просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

Не допускается захламлять и загрязнять подвальные помещения (пункт 4.1.15).

В соответствии с пунктом 4.8.14 Правил, лестничные клетки должны иметь исправное остекление.

Данное нормативное требование выполнено не было, что подтверждается актом проверки от 17.01.2012г., проведенной помощником прокурора Октябрьского района г. Саранска юристом 2 класса Кадакиным Д.В., ответом на запрос заместителем начальника Госжилинспекции Республики Мордовия Чуйкова А.В. №01-08/63 от 16.01.2012г., договором управления от 01 мая 2011г., объяснениями директора ООО УК «Домоуправление №39» Алимаева Алексея Николаевича.

В силу договора управления от 01.05.2011г., управляющей организацией в отношении жилого дома №33 по ул. Рабочая г. Саранска является ООО УК «Домоуправление №39». Директором ООО УК «Домоуправление №39» является Алимаев Алексей Николаевич.

Согласно п. 21 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005г. №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учётом характера совершённого правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Учитывая, что при проведении проверки других нарушений не выявлено, а также принимая во внимание, что выявленные нарушения возникли в большей части вследствие неправомерных действий самих жильцов данного жилого дома, они не носят неустранимый характер, не привели к существенному нарушению прав и законных интересов собственников и нанимателей данного жилого дома, считаю, что правонарушение является малозначительным.

Согласно ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершённого административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, личность виновного, отсутствие вреда общественным и государственным интересам, считаю возможным применить требования ст. 2.9 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.9, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. В силу малозначительности совершённого административного правонарушения, директора ООО УК «Домоуправление №39» Алимаева Алексея Николаевича, 26.02.1978 г.р., уроженца г. Саранска МАССР, паспорт серии 89 02 383146, выданный Пролетарским РОВД г. Саранска 02.08.2002г., проживающего по адресу: г. Саранск, ул. Веселовского, 70 - 279, ранее привлекавшегося к административной ответственности (в течение года), освободить от административной ответственности, предусмотренной санкцией ст. 7.22 КоАП РФ.

2. **Объявить устное замечание** Алимаеву Алексею Николаевичу.

3. Копию настоящего постановления направить Алимаеву Алексею Николаевичу и в прокуратуру Октябрьского района г. Саранска .

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник Государственной
жилищной инспекции Республики
Мордовия _____

 **Е.Б. Филиппов**

Отметка о высылке постановления:
нарушителю _____

Постановление вступило в законную силу « » _____